

I oktober 2003 udskrev Fonden Realdania idekonkurrencen "Bevaringsværdige gårdejendomme – nye anvendelsesformer". Vinderne af fase I er nu udpeget og inviteres hermed til at deltage i konkurrencens fase 2. Deltagerne indbydes til at udarbejde detaljerede projektforslag til realisering af deres vinderidé efter konditionerne i nærværende program.



1. Opdragsgiver

Fonden Realdania
Nikolai Eigtveds Gade 28
1402 København K
Kontaktperson:
Christian Andersen/Erik Rykind-Blarke

2. Konkurrenceform

Konkurrencen er en lukket konkurrence for de deltagere i konkurrencens fase 1, der har fået deres idé præmieret.

3. Konkurrencemateriale

Konkurrencematerialet består af nærværende program for fase 2 "Projektkonkurrence", samt følgende bilag:

- Konkurrenceprogram fra fase 1, "Idekonkurrence"
- Følgebrevet hvormed dette program er fremsendt

Generel information om projektet, målsætning og konkurrencebetingelser samt referater og videooptagelser fra inspirationskonferencen på Hinds-gavl, kan findes på www.bondegaarde.dk.



4. Konkurrenceforslagets omfang

Forslaget bør i en lettilgængelig fremstillingsform omfatte:

- Projektforslagets titel og idé – kort præsentation af projektets koncept.
- Projektbeskrivelse. Der ønskes en kort redegørelse for forslagets arkitektoniske løsning af genanvendelsesproblematikken, relateret til projektets hoveddisposition, konstruktioner, materialevalg m.m. Beskrivelsen vedlægges illustrationsmateriale efter eget valg. Endvidere skal beskrivelsen indeholde et arealskema.
- Helhedsplan. I mål 1:1000, der viser bygningsanlæggets indplacering i det omkringliggende miljø.
- Situationsplan. I mål 1:500, der redegør for den bygningsmæssige og landskabsmæssige disposition inden for grundarealet.
- Bygningstegninger. Facade, planer og snit i mål 1:200 eller i anden skala, der anskueliggør projektets karakter.
- Illustrationer. Perspektivtegninger, visualiseringer, foto eller lignende der viser de karakteristiske træk i forslaget.



- **Forretningsidé.** Beskrivelse af den forretningsmæssige ide samt driftsbudget for aktiviteten, der knyttes an til genanvendelsen.
- **Projektøkonomi.** Budget for projektets realisering, samt en finansieringsplan. Det skal sandsynliggøres, at der er budgetmæssig dækning for projektets realisering.
- **Projektorganisation.** En beskrivelse af projektets organisation for det samlede forløb med oplysninger om hvilke rådgivere og virksomheder, forslagsstiller arbejder sammen med herunder kontaktpersoner, adresser, e-mail adresser og telefonnumre, samt tids- og handlingsplan for projektets realisering.

5. Forslagets udførelse

Det samlede materiale skal være reproducerbart, så det kan gengives i en publikation og skal afleveres på følgende måde.:

- **Plancher.** Det samlede planchemateriale må ikke overstige 1,2 meter i højden og 2,4 meter i længden. Plancher markeres med ophængningsplan.
- 10 eksemplarer i A4-format af alt projektmateriale beskrevet under punkt 4 – tegningsmateriale nedfotograferes til A4-format.
- Eventuel digital kopi i pdf format på navngivne Cd'er. Materialet skal gemmes på Cd'en i rækkefølgen, som fremgår af punkt 4.
- Der modtages ikke modeller. Modelfotos kan indgå i projektmateriale.



6. Forespørgsler

Der afholdes spørgemøde for vinderne og deres rådgivere torsdag den 25. marts, kl. 13.00 – 16.00 i Fonden Realdania. Spørgsmålene og svarerne fra mødet samt evt. spørgsmål, der senest den 15. april 2004 fremsendes skriftligt til konkurrencens sekretariat: Advice Group, Att: Heidie Jørgensen, Gammeltorv 6, 1457 København K vil blive tilstillet konkurrencedeltagerne ca. 1. maj 2004. Er der behov for at stille yderligere spørgsmål i forbindelse med konkurrencen, skal dette ske senest den 15. juni 2004 - spørgsmål og svar vil blive tilstillet samtlige konkurrencedeltagere ca. 1. juli 2004.

7. Indlevering

Forslagene skal være Fonden Realdania i hænde senest onsdag den 11. august 2004. Forslagene skal være mærket »Projektkonkurrence«.

Forslagene afleveres til:

Fonden Realdania
Att: Christian Andersen
Nikolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Forslagene kan indleveres personligt inden kl. 12.00 eller sendes via et posthus. For forslag indleveret direkte til Fonden Realdania vil der blive udstedt en kvittering.

For forslag, der indleveres via posthus vil den 10. august 2004 blive godkendt som senest mulige forsendelsesdato. Der skal samtidig fremsendes et anbefalet brev med postkvittering eller kopi heraf til ovenstående adresse.

8. Bedømmelseskriterier

Ved bedømmelse af forslagene vil der blive lagt vægt følgende bedømmelseskriterier i uprioriteret rækkefølge:

- Forslagets anvendelses- og idémæssige indhold - dets muligheder for kunne tilføre nyt liv og nye aktiviteter til en bevaringsværdig gårdejendom.
- Forslagets koncept – de samlede arkitektoniske og funktionelle kvaliteter.
- Forslagets originalitet – dets evne til at anvise nye løsningsforslag af arkitektonisk, teknisk eller planlægningsmæssig art, der kan optimere mulighederne for nyudnyttelse af bevaringsværdige gårdejendomme.
- Forslagets respekt for ejendommens bevaringsværdier - herunder evnen til at tilføre nyt til gammelt.
- Forslagets helhed – dets behandling af en bevaringsværdig gårdejendom som et samlet anlæg i sammenhæng med dets omgivelser.
- Forslagets bæredygtighed - sandsynligheden for at der kan skabes en økonomisk bæredygtig drift af stedets aktiviteter.
- Forslagets økonomi - sandsynligheden for at forslaget kan realiseres inden for de angivne økonomiske rammer med vægt på fornuftig anlægsøkonomi.

9. Bedømmelseskomité

De indsendte forslag vil blive bedømt af en bedømmelseskomité, der består af følgende personer:

- Direktør Jørgen Nordqvist, Bygningskulturelt Råd, Formand for Bedømmelseskomitéen.
- Arkitekt Christian Andersen, Fonden Realdania.
- Landskabsarkitekt Jacob Fischer, GHB-Landskabsarkitekter.
- Projektudvikler Christian Gjersøe, Nordkranen.
- Arkitekt Per Kruse, Arkitektskolen i Aarhus.
- Proprietær Steen Reventlow-Mourier.

Konkurrencens sekretær: Arkitekt maa Kasper Danielsen og Cand. Comm. Mette Lindberg, Advice Group.

Bedømmelseskomitéen forbeholder sig ret til at tilkalde yderligere sagkyndige som rådgivere, såfremt der i bedømmelseskomitéen er enighed herom.



10. Omkostninger til udarbejdelse af projektforslaget

Fonden Realdania giver økonomisk støtte til omkostningerne i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget. Størrelsen af støtten vil være afhængig af projektets karakter og omfang samt hvilke rådgivere, der involveres i projektet. Størrelsen af støtten fastsættes fra projekt til projekt af Fonden Realdania og vil være i størrelsesordenen kr. 75.000 – 300.000 inkl. moms.

Med henblik på fastsættelse af støtten bedes forslagsstillerne hurtigst muligt indhente/udarbejde tilbud på løsning af de opgaver, der er forbundet med realisering af projektet. Når Fonden Realdania har modtaget tilbudet, tages der stilling til beløbet, hvorefter der indgås en separat aftale med forslagsstiller om udbetalingen heraf. Ved valg af rådgiver bør man sikre sig, at den pågældende er vant til at arbejde med bevaringsværdige bygninger.

11. Præmiering

Der vil blive udpeget minimum 3 vindere af projektkonkurrencen. Vinderne vil blive tilbudt en medfinansiering på maksimalt 50 % af udgifterne til projektets realisering, alt efter projektets størrelse, kvalitet og økonomiske bæredygtighed. Støttemodtagerne er selv ansvarlige for at betale eventuel skat af den tildelte støtte, idet modtagerens skatteforhold er Fonden Realdania uvedkommende i enhver henseende. Støtten fra Fonden Realdania vil i øvrigt blive ydet på særlige vilkår, som fastlægges i en detaljeret støtteaftale mellem Fonden Realdania og den enkelte vinder.

12. Offentliggørelse og udstilling af resultaterne

Efter bedømmelsen vil forslagene blive udstillet. Tidspunkt og sted vil blive meddelt konkurrence-deltagerne og pressen. Hvis forslagene efterfølgende udstilles andre steder, vil det blive meddelt konkurrencedeltagerne. Fonden Realdania har ret til at publicere alle de indsendte forslag.

Enhver offentliggørelse af pressemeddelelser eller anden form for eksternt kommunikation af den tildelte støtte, projektets indhold og dets gennemførelse, må kun ske efter forudgående aftale med Fonden Realdania. Konkurrencedeltagerne er forpligtet til at sikre, at deres eventuelle rådgivere også overholder denne forpligtelse.

13. Rettigheder

Det indleverede konkurrenceforslag tilhører Fonden Realdania. Ophavsretten til et konkurrenceforslag forbliver dog altid hos forslagsstilleren. Fonden Realdania forbeholder sig ret til at benytte ideer og enkeltheder fra samtlige indsendte forslag. Fonden Realdania har ret til at anvende alle oplysninger om projektet og dets resultat, herunder billedmateriale i sine formidlingsaktiviteter.

14. Returnering

Det fremsendte materiale returneres ikke.

**Bevaringsværdige gårdejendomme
– nye anvendelsesformer**

Udgiver

Fonden Realdania
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Initiativtager

Fonden Realdania
© Fonden Realdania 2003

Redaktion

Hans Peter Svendler, Realdania
Christian Andersen, Realdania
Erik Rykind-Blarke, Realdania
Mette Lindberg, Advice Group
Kasper Danielsen, Advice Group

Grafisk tilrettelæggelse

Roll Design A/S
Dark Design Copenhagen

Tryk

Schultz Grafisk
Oplag: 1.500

Det er tilladt at bringe uddrag af "Bevaringsværdige gårdejendomme – nye anvendelsesformer", med udførlig angivelse af forfatter og kilde. Det er ikke tilladt at gengive eller på anden måde udnytte billeder og illustrationer uden rettighedshaverens samtykke.

Billeder og illustrationer er venligst stillet til rådighed af Arkitektfirmaet C.F. Møller, Arkitektfirmaet Kjær & Richter, Claus Bjarrum Arkitekter, Dansk Landbrugsrådgivning, Esben Munk Sørensen, Exners Tegnesteue, Fonden Realdania, Jørgen Jørgensen, Jørgen Kaarup, Nørhald Kommune, Peter Wath, Skov- og Naturstyrelsen, Tegnesteuen Ganshorn og Torben Lindegaard.

Yderligere information www.bondegaarde.dk